


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 503**

26 Μαΐου 2003

Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω παράλειψης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18524/298 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ευγενίου Καραβία στην περιοχή 92 και ειδικότερα στο 32 οικοδομικό τετράγωνο και επιβολή όρων δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 160 (παρ.1, 2), 248 και 249 του από 14.7.1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580),όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 6 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101),όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις των παρ. 3α περ.α.α και 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

7. Την 1899/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

8. Την 321/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ευγενίου Καραβία στην περιοχή 92 και ειδικότερα στο 32 οικοδομικό τετράγωνο με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου βρεφονηπιακού σταθμού που εγκρίθηκε με την 43/1989 απόφαση (Δ΄ 106) και το χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18524/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)

β. Συντελεστής δόμησης: τρία και έξι δέκατα (3,6)

γ. Για το υφιστάμενο εντός του παραπάνω χώρου κτίριο ισχύουν οι διατάξεις του από 20.3.1985 Π.Δ./τος (Δ΄ 123).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

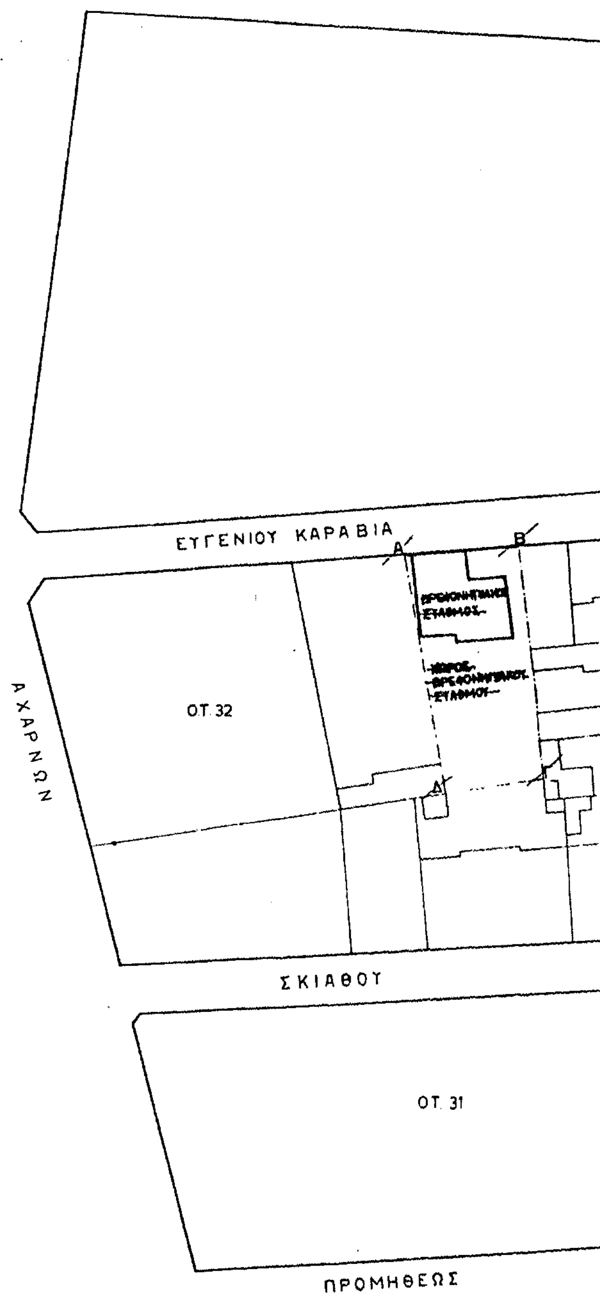
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

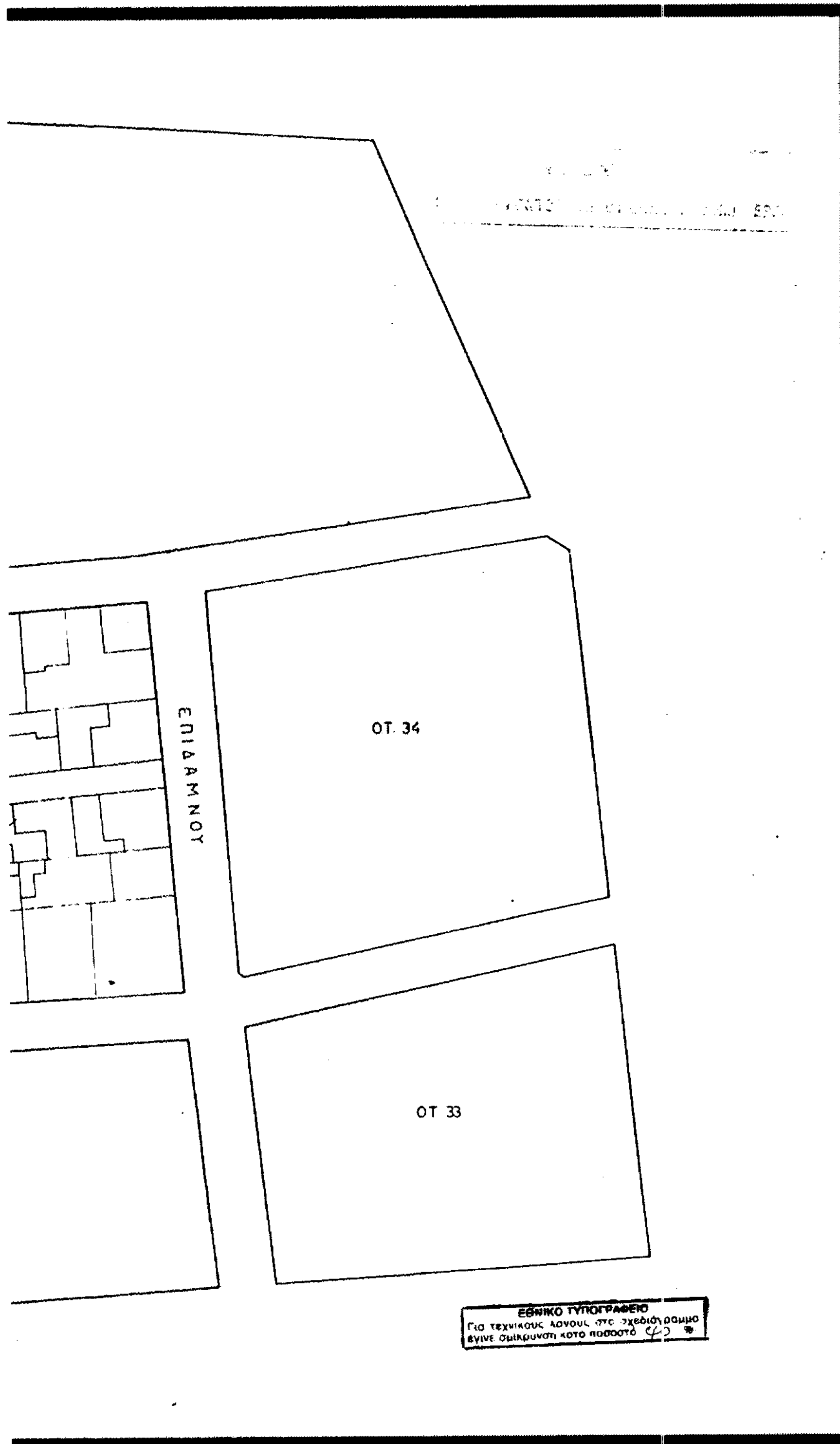
Αθήνα, 9 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... από το
Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την ...
και ... αριθμ.
... γνωμοδότησή του
Ε. ΠΑ...ΠΟΥΛΟΥ ... ΙΩΑΛΑΚΗ





Γ. 18524/03

"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών & επιβολής όρων δόμησης"

9 Μαΐου 2003

Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 194/03

σχ. 1

Αριθ. 20124/528 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 64 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου, Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Ν. Αντ/σης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α)

2. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α) «Κώδικας Νομ/κης Αντι/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β/ 31.12.97).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α).

5. Την απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών 34/30.5.2002 «Ορισμός Προέδρων και μελών Συμβουλίων Χωροταξίας».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του Ν.Δ/τος 17_7/16.8.23 και του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 6, 154, 159 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολ/κης Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ).

8. Την νομολογία του ΣτΕ (3544/88, 2169/85, 4377/80) για τις αναστολές έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

9. Το 15552/7.5.2003 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου.

10. Την απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αμαρουσίου με αριθμό 163/2003.

11. Την 61/03 εκδοθείσα οικοδομική άδεια.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο του θέματος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

14. Το εγκεκριμένο ρ. σχ. Αμαρουσίου στην Π.Ε.2 όπως ισχύει (Δ/γμα από 29.5.26 - ΦΕΚ 177/26), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 64 του εγκεκριμένου ρ. σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α σε τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Ο.Τ. 63

Ο.Τ. 64

Ο.Τ. 65

Ο.Τ. 55

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΡΑ ΓΟΥΜΗ

ΧΑΙΜΑΝΤΑ

ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

Ο.Τ. 64 (ΠΕ 2)

ΚΛ. 1:500



Αριθ. 663 π.ε. (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 32,12 στρεμ. στη θέση «Λίμνη Βουλιαγμένης» του Δήμου Βουλιαγμένης της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) των άρθων 24 παρ. 1 κα 177 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α΄/18.1.1969 «περί Δασικού Κώδικα».

γ) των άρθρων 37 ,38, 39, 40, 41, 42, 43 ,44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ. Α΄/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών κα των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α/23.4.98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.».

δ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α΄/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α΄/1970) «περί καθαρισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

ε) των άρθων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ .Α΄/1994) και των άρθων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ. Α΄/1996).

στ) του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ. Α΄/30.5.97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.».

ζ) των άρθων 1 παρ. 2.2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ. Α΄/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 141823/24.2.83, δ) 80300/4928/5.8.91.

3. Την 86/7.9.1997 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λ.π.».

4. Την 2420 π.ε/25.2.2002 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέσς της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 32,12 στρεμ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 19.5.2000 στη θέση «Λίμνη Βουλιαγμένης» Δήμου Βουλιαγμένης.

Η εν λόγω έκταση είναι κηρυγμένη αναδασωτέα με την 10Β424/1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και επανακηρίχτηκε αναδασωτέα με την Δ/244966/1978 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά λόγω πυρκαγιάς η οποία τροποποιήθηκε εν μέρει με την Δ/244067/19.6.79 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού 32,12 στρεμ. (τριανταδύο στρεμ. και 12 εκατοστών του στρεμ.)

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Λίμνη Βουλιαγμένης» του Δήμου Βουλιαγμένης του Νομού Πειραιά και καλυπτόταν από δασική βλάστηση, που προήλθε από τεχνητή αναδάσωση, των ειδών ευκαλύπτου, Πεύκης, αγριελιάς, χαρουπιές και από φυσική αναγέννηση ασπαλάθου, φρύγανων.

Στο από 9.10.2000 διάγραμμα με κλίμακα 1:2500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Δασική αναδασωτέα έκταση και χωματόδρομο

Δυτικά: Δρόμος και εκείθεν δασική αναδασωτέα έκταση

Βόρεια: Δρόμος και εκείθεν δασική αναδασωτέα έκταση

Νότια: Δρόμος και εκείθεν δασική αναδασωτέα έκταση.

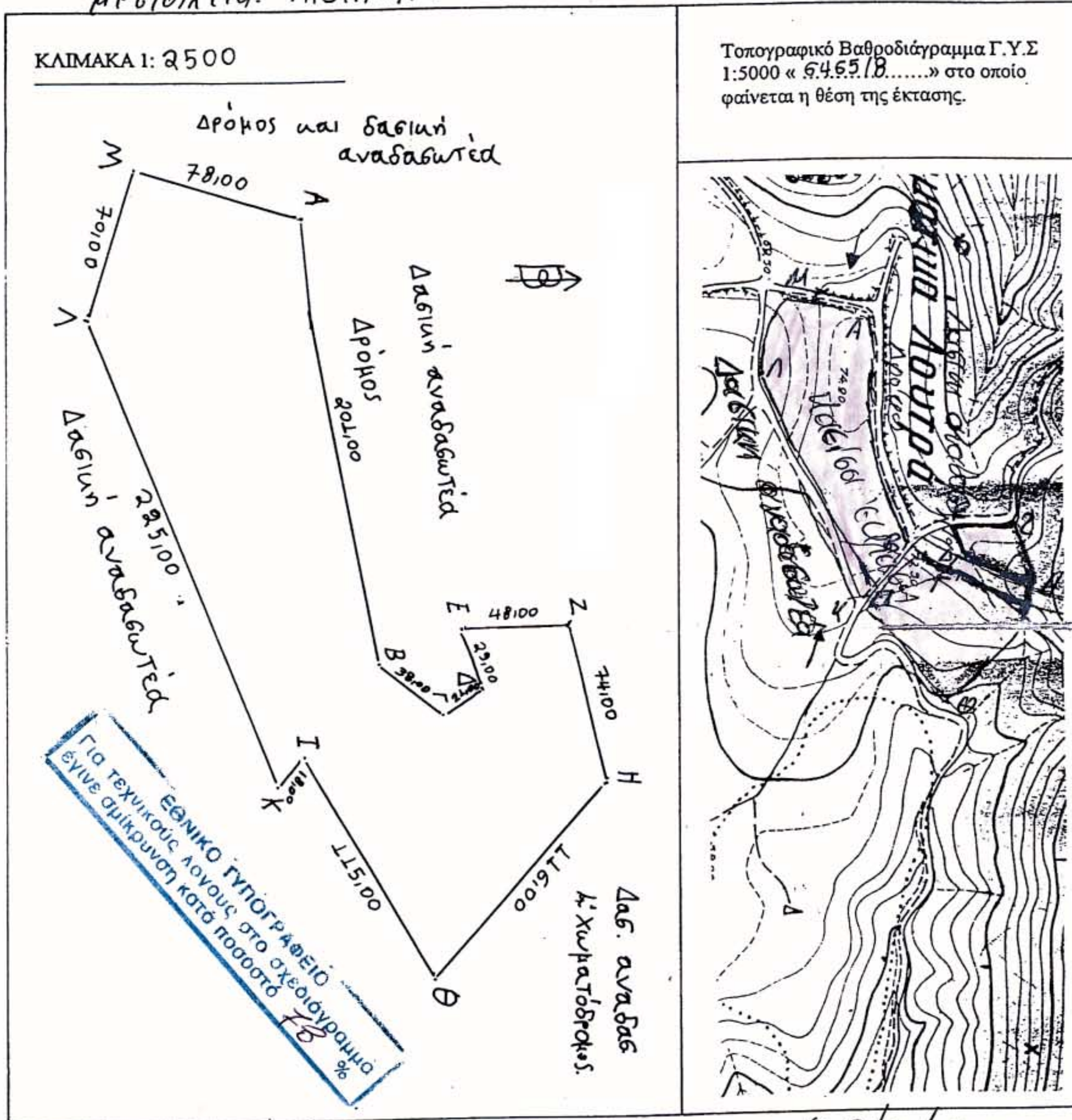
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 16/5/2000, στη θέση Λίμνη Βουλιαγμένης Περιοχή Δήμου Βουλιαγμένης, εμβαδού 32,12 στρέμ. μετοχεία Αιβιτ...ι Μ.



Πειραιά 6/10/2000

Ο Συντάκτης

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 663 ΠΕ
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 16-5-2003
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Μιχ. Κυριακίδης

Θεωρήθηκε 22-4-2003

Πειραιά 4/3/2002
Ο Δασάρχης Πειραιά

Απόστολος Ανδρέου
Δασολόγος

Αριθ. 1614 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίου Δάσους Πεύκης, εμβαδού 0,390 στρεμ. στη θέση «Ήμερο Πεύκο-Βασιλικά» του Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) των άρθων 24 παρ. 1 κα 177 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α΄/18.1.1969 «περί Δασικού Κώδικα».

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 ,44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ. Α΄/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α/23.4.98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.».

δ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α΄/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α΄/1970) «περί καθαρισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

ε) των άρθων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ .Α΄/1994) και των άρθων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ. Α΄/1996).

στ) του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ. Α΄/30.5.97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.».

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2.2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ. Α΄/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 141823/24.2.83, δ) 80300/4928/5.8.91.

3. Την 86/7.9.1997 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λ.π.».

4. Την 8087/02/13.3.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας του κατωτέρω δάσους Πεύκης εμβαδού 0,390 στρεμ. που καταστράφηκε από εκχέρσωση, από την Λύρα Λουκία του Αντωνίου κατά το χρονικό διάστημα Μάρτιος 2002 ως σήμερα, καταστρέφοντας την δασική βλάστηση, από Πεύκα-σχίνα-ασπαλάθους κ.λ.π.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από εκχέρσωση, Δημόσιο Πευκοδάσος εμβαδού 0,390 στρεμ. (τριακοσίων ενενήντα χιλιοστών του στρεμ.)

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Ήμερο Πεύκο - Βασιλικά» του Δήμου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά και καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών Πεύκης - σχίνων - ασπαλάθων, πυκνότητας 30%.

Στο από 14.4.2002 διάγραμμα με κλίμακα 1:250 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Χωματόδρομο σε Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

